

## OGŁOSZENIE

**Nadleśnictwo Chmielnik informuje, iż jest zainteresowane zakupem lasów / gruntów przeznaczonych do zalesienia.**

**Działki powinny spełniać poniższe kryteria:**

- 1.** Oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budyneków jako **las (Ls)** lub w MPZP / STUDIUM **przeznaczone są do zalesienia**. W przypadku **gruntów rolnych** niezbędne jest uzyskanie dla nich przez właściciela **decyzji o warunkach zalesienia** bądź zaświadczenie o możliwości zalesienia gruntu,
- 2.** Bezpośrednio przylegają do gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Chmielnik, posiadają powierzchnię umożliwiającą prowadzenie gospodarki leśnej,
- 3.** Posiadają urzędzoną księgę wieczystą, są niezabudowane, wolne od naniesień i spornych granic (działki bez urzędzonej księgi wieczystej, z wpisami w dziale III i IV nie podlegają nabyciu).

Lokalizację gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Chmielnik można sprawdzić na mapie Banku Danych o Lasach, która jest dostępna na stronie <https://bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

W piśmie / ofercie skierowanym do Nadleśnictwa Chmielnik prosimy o podanie:

1. Adresu administracyjnego nieruchomości, tj. powiatu, gminy, obrębu ewidencyjnego, numeru działki oraz jej powierzchni, numeru księgi wieczystej w przypadku, kiedy działka posiada więcej niż jednego właściciela wniosek powinien zostać złożony przez wszystkich współwłaścicieli - Nadleśnictwo **nie nabywa udziałów w działkach**.
2. **Ceny sprzedaży oferowanej nieruchomości gruntowej.**

Wszystkie **niezbędne dokumenty**, potrzebne do dalszego rozpatrzenia sprawy, to:

- a. aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- b. aktualne zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopiskiem o obszarze rewitalizacji, specjalnej strefie rewitalizacji i specjalnej strefie ekonomicznej
- c. złożenie oświadczenia o pokryciu kosztów sporządzenia wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego w razie wycofania się z transakcji sprzedaży gruntu.

Informujemy, że zgodnie z art. 37 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1295 z późn. zm.) **nabycie może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.**

Zgodnie z art. 37 pkt u ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1295 z późn. zm.) **Las, grunt przeznaczony do zalesienia lub inny grunt lub nieruchomość mogą być nabyte za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.**